

Кому Фонду защиты прав граждан-
частников долевого строительства

(наименование застройщика)

Ленинградской области

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

195027, г. Санкт-Петербург, ул.

Панфилова, д. 12, пом. 110

юридических лиц), его почтовый индекс

эл.почта: info@lenoblfond.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2021

№ 47-RU47505305-0040-2015

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Малозэтажные жилые дома 2-я очередь строительства (корпус 3)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», п. Поляны (постановление № 820 от 09.12.2021 г. администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 47:01:1608001:460

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», п. Поляны

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 47-RU 47505305-0040-2015, дата выдачи 13.11.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17378,0	17378,0
в том числе надземной части	куб. м	13979	13979
Общая площадь	кв. м	4636,3	4620,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	1304,34	1304,34
Количество зданий, сооружений ^{II}	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Малоэтажные жилые дома 2-я очередь строительства (корпус 3)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3163,27	3163,27
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1304,34	1304,34
Количество этажей	шт	3	3
В том числе подземных	шт	-	-
Количество секций	шт	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт/кв.м.	136/3331,96	136/3331,96
1-комнатные	шт/кв.м.	8/340,29	8/340,29
квартиры студии	шт/кв.м.	122/2709,03	122/2709,03
2-комнатные	шт/кв.м.	6/282,64	6/282,64
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3331,96	3331,96
Материалы фундаментов		ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плита
Материалы кровли		мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели ¹²		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Строительный объем – всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³

Малоэтажные жилые дома 2-я очередь строительства (корпус 3)

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	9,428	9,428
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральный утеплитель	минеральный утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический
план здания от 09.12.2021 г.

Начальник отдела по архитектуре и
градостроительству

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

О.А. Петрова
(расшифровка подписи)



“09” декабря 20 21 г.

М.П.